



DIRECTAMENTE PROPIEDAD

EDIFICIO EN RENTABILIDAD CALLE SAN BASILIO N° 19

Junto al Hospital 12 de Octubre

www.sanbasilio19.com

1.- Descripción del edificio.

El edificio cuenta con planta semisótano, siendo un bajo en la cara posterior, planta baja y tres altas.

La planta semisótano está destinada exclusivamente a garaje y unas zonas que se están habilitando para Gimnasio.

La planta baja, compuesta por el portal de acceso, un local comercial, ascensor, 9 habitaciones, 3 baños y cocina, además de acceso a gran patio interior.

El Edificio Total consta de 52 habitaciones.

En el ático gran sala de lectura y TV.

2.- Registro de la Propiedad

- 1.- **VIVIENDA BAJO IZQ:** FINCA REGISTRAL: 64.230.
- 2.- **VIVIENDA 1° A:** FINCA REGISTRAL: 64.231.
- 3.- **VIVIENDA 1° B:** FINCA REGISTRAL: 64.232.
- 4.- **VIVIENDA 1° C:** FINCA REGISTRAL: 64.233
- 5.- **VIVIENDA 2° A:** FINCA REGISTRAL: 64.234
- 6.- **VIVIENDA 2° B:** FINCA REGISTRAL: 64.235
- 7.- **VIVIENDA 2° C:** FINCA REGISTRAL: 64.236
- 8.- **VIVIENDA 3° A** FINCA REGISTRAL: 64.237
- 9.- **VIVIENDA 3° B** :FINCA REGISTRAL: 64.238
- 10.- **VIVIENDA 3° C** :FINCA REGISTRAL: 64.239
- 11.- **LOCAL COMERCIAL B° D:**. FINCA REGISTRAL: 64.229.
- 12.- **Parking nº 5:**.FINCA REGISTRAL: 64.228.
- 13.- **Parking nº 4:**.FINCA REGISTRAL: 64.227.
- 14.- **Parking nº 3:** FINCA REGISTRAL: 64.226.
- 15.- **Parking nº 2:** FINCA REGISTRAL: 64.225.
- 16.- **Parking nº 1:**.FINCA REGISTRAL: 64.224.

3.- Registro de edificios. Ayuntamiento de Madrid.

El ámbito urbanístico es el PG97, en el Distrito de Usera.

El año de construcción del edificio data de 1978.

La próxima Inspección será antes del 31 de diciembre de 2029.

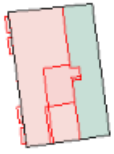
4.- Impuesto Bienes Inmuebles:

El ayuntamiento gira un IBI anual, por un importe de Tres Mil Cien Euros (3.100 €)

La Tasa de Gestión de Residuos Urbanos es de aproximadamente Novecientos Euros (900 €)

5.- Datos Catastrales

Croquis



Fotografía fachada



Parcela con varios inmuebles (division horizontal)
CL SAN BASILIO 19
MADRID (MADRID)
387 m²

INFORMACIÓN DE LOS INMUEBLES

0003407VK4700C0001EM CL SAN BASILIO 19 Pl:SM Pt:A
Almacén-Estacionamiento | 270 m² | 5,19% | 1978

0003407VK4700C0002RQ CL SAN BASILIO 19 Pl:00 Pt:C
Comercial | 64 m² | 4,11% | 1978

0003407VK4700C0003TW CL SAN BASILIO 19 Pl:00 Pt:A
Residencial | 129 m² | 12,35% | 1978

0003407VK4700C0004YE CL SAN BASILIO 19 Pl:01 Pt:A
Residencial | 89 m² | 8,29% | 1978

0003407VK4700C0005UR CL SAN BASILIO 19 Pl:01 Pt:B
Residencial | 100 m² | 9,35% | 1978

0003407VK4700C0006IT CL SAN BASILIO 19 Pl:01 Pt:C
Residencial | 90 m² | 8,54% | 1978

0003407VK4700C0007OY CL SAN BASILIO 19 Pl:02 Pt:A
Residencial | 89 m² | 8,29% | 1978

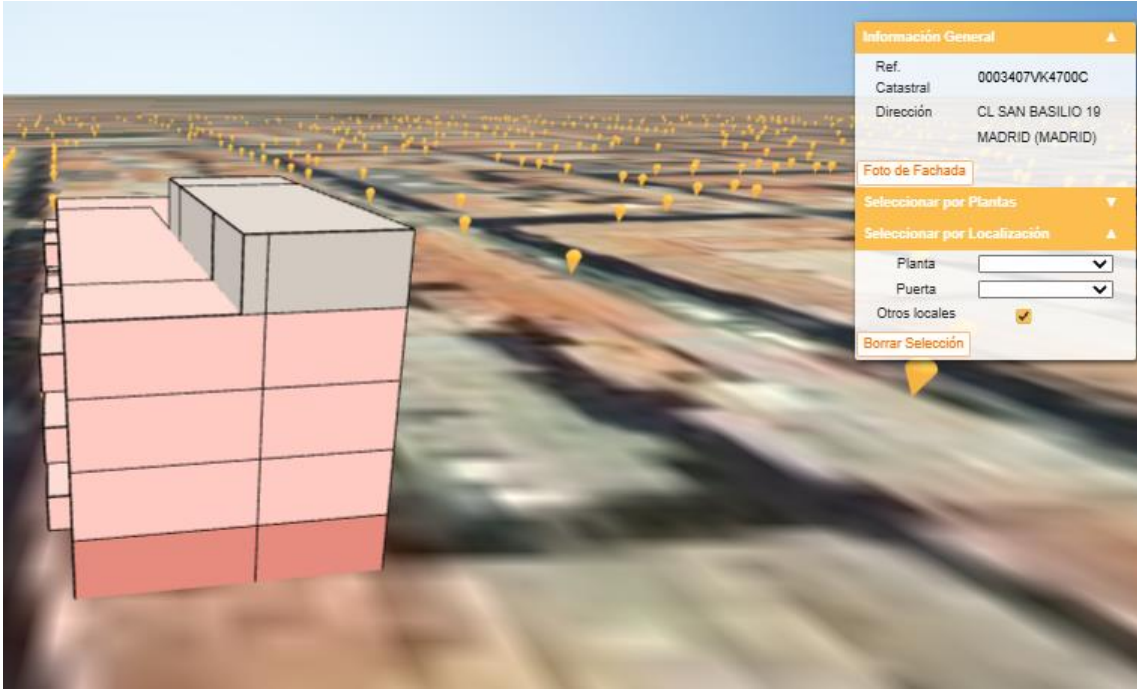
0003407VK4700C0008PU CL SAN BASILIO 19 Pl:02 Pt:B
Residencial | 100 m² | 9,35% | 1978

0003407VK4700C0009AI CL SAN BASILIO 19 Pl:02 Pt:C
Residencial | 90 m² | 8,54% | 1978

0003407VK4700C0010OY CL SAN BASILIO 19 Pl:03 Pt:A
Residencial | 89 m² | 8,29% | 1978

0003407VK4700C0011PU CL SAN BASILIO 19 Pl:03 Pt:B
Residencial | 100 m² | 9,35% | 1978

0003407VK4700C0012AI CL SAN BASILIO 19 Pl:03 Pt:C
Residencial | 90 m² | 8,54% | 1978



6.- Arrendamiento

Se encuentra Arrendado.

Contrato de Arrendamiento de fecha 30/06/2025 es de Veintiocho Mil Setecientos Veintiséis Euros y Veinticinco Céntimos (28.726,25 €), mensuales.

El vencimiento del contrato referido será el día 30/06/2029

TOTAL ANUAL: Trescientos Cuarenta y Cuatro Mil Setecientos Quince Euros (344.715 €)

7- Datos económicos

VENTA: Cinco Millones Setecientos Ochenta Mil Euros (5.780.000 €)

8.- Exención de Comisiones a Terceros.

En consecuencia la Sociedad Titular del Inmueble declara que no existe obligación de pago de honorarios, comisiones, retribuciones, derechos de intermediación ni contraprestación económica en alguna futura transacción del inmueble referido.

9.- Datos de Contacto

www.sanbasilio19.com

FRANCISCO GONZÁLEZ

Tel.: +34 609 80 15 14

Mail: fginmuebles@gmail.com

10.- Reportaje Fotográfico

- HABITACIONES DOBLES





HABIACIONES INDIVIDUALES





ZONAS COMUNES:









COCINAS:



